



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от « 24 » ноября 2017 года

№ 46

г. Кострома

### УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

### Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Ю. Солдатова
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.Н. Смирнов
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Л.А. Якимова
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.А. Маракулина
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	С.А. Покровская
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Т.А. Мокина
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	П.В. Северюхин
Представитель ассоциации «НП Совет рынка» в Костромской области	Д.Е. Соков

### Приглашенные:

#### Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Э.С. Смирнова
Начальник отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.В. Мельник
Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	О.Б. Тимофеева
Консультант отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.А. Шипулина

Главный специалист-эксперт отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Е.Н. Суметова
Начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Г. Громова
Заместитель начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Н. Стрижова
Главный специалист-эксперт отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Е. Неугодникова

#### **Представители органов исполнительной власти Костромской области**

Начальник управления городского пассажирского транспорта администрации города Костромы	С.В. Пушкин
--	-------------

#### **Представители регулируемых организаций:**

Заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	А.А. Никифоров
Начальник управления экономики и тарифообразования филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	А.А. Орлов
Начальник финансовоэкономического отдела филиала АО «Газпром газораспределение Кострома»	Д.А. Матвеев
Заместитель директора по экономике и финансам филиала АО «Газпром газораспределение Кострома»	С.Ю. Чубанов
Исполнительный директор ООО «Водоканалсервис»	С.В. Жуков
Ведущий экономист ОАО «Русэнергокапитал»	И.В. Орехова
Директор ООО «Теплосервис» г. Мантурово	А.Л. Рыжов
Заместитель директора по экономике и финансам ООО «Теплосервис» г. Мантурово	Е.Б. Мухартова

#### **Кворум для принятия решения имелся.**

**Вопрос:** «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

**СЛУШАЛИ:** Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике, ходатайствующего о включении в повестку дополнительного вопроса о выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Специалист» потребителям Парфеньевского района, на 2018-2020 годы.

Начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса, ходатайствующего о изменении названия вопроса 12 на «Об утверждении производственной программы и установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для ООО «Возрождение» муниципального района город Нея и Нейский район на 2018-2020 годы»

Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю.– Принять повестку

**Вопрос 1:** «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО Торговый Дом «Костромские pellets», расположенных по адресу: Костромская область, Шарьинский район, с. Николо-Шанга, ул. Рабочая, д. 29 «а», пом. 1 (206,5 кв. м.), к объектам электросетевого хозяйства филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» по индивидуальному проекту».

**СЛУШАЛИ:**

Эксперта Смирнову Э.С. – консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО, сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

10.11.2017 года в ДГРЦ и Т КО состоялось заседание правления по вопросу «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО Торговый Дом «Костромские пеллеты», расположенных по адресу: Костромская область, Шарьинский район, с. Николо-Шанга, ул. Рабочая, д. 29 «а», пом. 1 (206,5 кв. м.), к объектам электросетевого хозяйства филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» по индивидуальному проекту».

Размер платы, заявленный со стороны филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» на подключение, составил 14 131 188,72 рублей.

После экспертизы расчетных материалов размер платы за технологическое присоединение снижен на 2 106 425,33 рублей и составил 12 024 763,39 рубля.

По результатам рассмотрения данного вопроса было решено перенести заседание Правления ДГРЦ и Т КО на 24.11.2017 года в связи с необходимостью проработки вопроса технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО Торговый Дом «Костромские пеллеты», расположенных по адресу: Костромская область, Шарьинский район, с. Николо-Шанга, ул. Рабочая, д. 29 «а», пом. 1 (206,5 кв. м.), к объектам электросетевого хозяйства филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» посредством перераспределения максимальной мощности с целью снижения платы за технологическое присоединение.

ДГРЦ и Т КО направил запрос в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» с целью получения дополнительных разъяснений по вопросу возможности подключения данного объекта по средствам перераспределения (от 13.11.2017 № Д/РЦТ – 4066).

По информации, полученной от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.11.2017 № МР1-КМ/5-1/7305:

«Для заключения договора технологического присоединения посредством перераспределения максимальной мощности необходимо в адрес филиала направить: уведомление, подписанное сторонами соглашения о перераспределении мощности (далее - уведомление о перераспределении), сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой ранее были в установленном порядке присоединены энергопринимающие устройства лица, намеревающегося перераспределить свою максимальную мощность.

В уведомлении о перераспределении указываются наименования и реквизиты сторон соглашения о перераспределении мощности, центр питания, к которому осуществлено технологическое присоединение энергопринимающих устройств лица, намеревающегося перераспределить свою максимальную мощность, местонахождение этих устройств (электрических сетей) и объем перераспределяемой мощности. К уведомлению о перераспределении прилагаются:

- копии технических условий, выданных лицу, максимальная мощность энергопринимающих устройств которого перераспределяется;
- копия акта об осуществлении технологического присоединения;
- заявка на технологическое присоединение энергопринимающих устройств лица, в пользу которого предполагается перераспределить избыток максимальной мощности;
- заверенная копия заключенного соглашения о перераспределении мощности;
- план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;
- перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики;
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства (для заявителей, планирующих осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей,

расположенных в нежилых помещениях многоквартирных домов или иных объектах капитального строительства, - копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на нежилое помещение в таком многоквартирном доме или ином объекте капитального строительства);

- для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя, копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель или гражданин.

После получения вышеуказанных документов, договор и технические условия будут подготовлены и направлены в адрес Заявителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

С учетом необходимости дополнительной проработки процедуры технологического присоединения вышеуказанного объекта посредством перераспределения предлагается рассмотрение вопроса № 1 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО Торговый Дом «Костромские пеллеты», расположенных по адресу: Костромская область, Шарьинский район, с. Николо-Шанга, ул. Рабочая, д. 29 «а», пом. 1 (206,5 кв. м.), к объектам электросетевого хозяйства филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» по индивидуальному проекту» перенести на 1.12.2017 года.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, поддержали предложение эксперта Смирновой Э.С. единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Смирновой Э.С.

#### **РЕШИЛИ:**

Перенести рассмотрение вопроса «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО Торговый Дом «Костромские пеллеты», расположенных по адресу: Костромская область, Шарьинский район, с. Николо-Шанга, ул. Рабочая, д. 29 «а», пом. 1 (206,5 кв. м.), к объектам электросетевого хозяйства филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» по индивидуальному проекту» **на 01.12.2017 года.**

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 8 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Представитель Ассоциации «НП Совет Рынка» в Костромской области			
8	Соков Д.Е.	за	

**Вопрос 2: «Об утверждении платы за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Мясницкая, д. 75 «В», к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Эксперта Смирнову Э.С. – консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО, сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

В адрес ДГРЦ и Т КО поступило заявление от филиала АО «Газпром газораспределение Кострома» «Облгазстрой» на утверждение платы за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Мясницкая, д. 75 «В», к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере **2 203,07 тыс. рублей без НДС**.

Экспертом Э.С. Смирновой совместно с департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области проведена экспертиза расчетных и обосновывающих материалов с целью определения экономически обоснованных расходов, включаемых в размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома».

При проведении экспертизы использовались исходные данные, представленные филиалом АО «Газпром газораспределение Кострома» «Облгазстрой».

Экспертиза расчетных и обосновывающих материалов проводилась в соответствии со следующей нормативной правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»);

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»);

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные Приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3;

- Закон Костромской области от 29.12.2014 № 629-5-ЗКО «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Костромской области»;

- Письмо Минстроя России от 09.06.2017 № 20618-ЕС/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2017 года».

По итогам экспертизы плату за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Мясницкая, д. 75 «В», к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту предлагается установить в размере **2 093,891 тыс. рублей без НДС** (таблица № 2.1.).

Таблица № 2.1.

№ п/п	Показатели	Договор от 04.04.2017 № 178 «О подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства по индивидуальному проекту», тыс. руб. без НДС	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Отклонение (+,-), предложения ДГРЦ и Т КО от предложений ГРО
			Предложение ГРО	Предложение ДГРЦ и Т КО	
1.	2.	3.	4.	5.	6.=5-4
1.	Расходы на разработку проектной документации	377,55	437,26	434,616	-2,64
2.	Выполнение технических условий, в том числе:	1103,39	1293,51	1209,237	-84,27
2.1.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов диаметром 110-159 мм		1293,51	1209,237	-84,27
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	17,98	31,46	29,536	-1,92
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа		0,23	1,724	1,49
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	-	0,20	0,20	0,00
6.	Налог на прибыль	-	440,61	418,778	-21,83
7.	<b>Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего</b>	<b>1 498,92 (с учетом налога на прибыль)</b>	<b>2 203,07</b>	<b>2 093,891</b>	<b>-109,18</b>

В ходе экспертизы были скорректированы затраты по следующим мероприятиям:

1) Расходы на разработку проектной документации приняты в расчет платы в размере **434,616 тыс. рублей без НДС**, вместо 437,26 тыс. рублей без НДС по предложению филиала.

Снижение составило **2,64 тыс. рублей** в связи с корректировкой затрат на инженерно-геодезические изыскания (исключены как необоснованные расходы по внешнему транспорту при расстоянии от базы от 25 до 100 км.).

2) Расходы на выполнение технических условий приняты в размере **1 209,237 тыс. рублей без НДС** вместо 1 293,51 тыс. рублей без НДС по предложению филиала. Снижение составило **84,27 тыс. рублей**, в связи с корректировкой затрат:

- объем работ на «устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для полиэтиленовых труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 20 тс (200 кН): для труб Ду=110 мм длиной до 400 м (4 перехода)» принят в размере 216,5 м. вместо 241,5 м.;

- объем глины бентонитовой марки ПБМГ принят в размере 1,73 т. вместо 1,93 т.;

- полимер для стабилизации буровых скважин: EZ MUD принят в размере 0,063 т. вместо 0,07 т.;

- исключены затраты по внесению изменений в технический план объекта, данные затраты выполняются за счет накладных расходов на строительство газопровода-ввода.

3) Расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий приняты в расчет платы в размере **29,536 тыс. рублей без НДС**, вместо 31,46 тыс. рублей без НДС по предложению филиала.

Снижение затрат составило **1,92 тыс. рублей** в связи с корректировкой затрат на строительство газопровода, а также исключены затраты на непредвиденные расходы.

4) Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа приняты в размере **1,724 тыс. рублей без НДС** вместо 0,23 тыс. рублей без НДС по предложению филиала.

Превышение затрат от предложения филиала составило **1,49 тыс. рублей** в связи с корректировкой расчета.

5) Налог на прибыль принят в расчет в размере **418,778 тыс. рублей**, вместо 440,61 тыс. рублей по предложению филиала.

Снижение затрат составило **21,83 тыс. рублей** в связи со снижением затрат на проектные работы, на выполнение технических условий филиалом, на проверку выполнения заявителем технических условий.

На основании вышеизложенного ДГРЦ и Т КО предлагается установить плату за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Мясницкая, д. 75 «В», зем. участок площ. 2184 кв. м. (Кад. № 44:27:040617:613), в размере **2 093,891 тыс. рублей без НДС**, вместо 2 203,07 тыс. рублей без НДС по предложению филиала. Снижение составило 109,18 тыс. рублей.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, поддержали предложение эксперта Смирновой Э.С. единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Смирновой Э.С.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить плату за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Мясницкая, д. 75 «В», к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере **2 093,891 тыс. рублей без НДС** (таблица №2.2).

Таблица №2.2.

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	434,616
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	1 209,237
2.1.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов:	1 209,237
2.1.1.	<i>110-159 мм</i>	<i>1 209,237</i>
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий	29,536
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	1,724
5.	Налог на прибыль	418,778
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя-плата за технологическое присоединение	<b>2 093,891</b>

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Размер платы за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Мясницкая, д. 75 «В», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» является фиксированным. Завышение или занижение платы является нарушением порядка ценообразования, установленного действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты	Решение Правления
-------	-----------------	------------	-------------------

		голосования	
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 3. «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплосервис» потребителям городского округа город Мантурово, на 2018-2020 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б, сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы, поставляемую ООО «Теплосервис», (далее – регулируемая организация) является заявление от от 28.04.2017 года, вх. № О-1090.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы (далее – Прогноз).

Потребителями являются население, организации, финансируемые из бюджета, прочие потребители.

Организация осуществляет регулируемую деятельность теплоснабжения на основании договора аренды до заключения концессионного соглашения.

Один источник тепловой энергии на мазуте.

Тепловые сети в двухтрубном исполнении – 7,7 км.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы от 05.05.2017 № 238.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в апреле 2018- 2020 годы.

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %	С июля 2020 года



1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,3	4,3
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,8	4,3	4,3
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,7	4,8	4,8

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при установлении регулируемой организации:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые на 2018-2020 годы:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	21714,52	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	183,89	7501,45	4,21
2.	2019 год	-	-	183,89	7501,45	4,21
3.	2020 год	-	-	183,89	7501,45	4,21

3. Объемы и расходы в базовом периоде долгосрочного регулирования 2018 год.

Основные плановые показатели ООО «Теплосервис» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 40781,5 Гкал;
  - расход на нужды котельной – 5218,00 Гкал;
  - объем отпуска в сеть – 35500,00 Гкал;
  - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 7501,45 Гкал;
  - полезный отпуск тепловой энергии – 27998,6 Гкал;
  - объем реализации тепловой энергии потребителям – 27998,6 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 99306,545 тыс. руб., в том числе:
- материалы на производственные нужды – 2430,33 тыс. руб.;
  - топливо на технологические цели – 60722,10 тыс. руб.;
  - электрическая энергия – 5416,61 тыс. руб.;
  - покупная тепловая энергия – 370,81 тыс. руб.;
  - расходы на водоснабжение и водоотведение – 2022,10 тыс. руб.;
  - амортизация основных средств – 248,16 тыс. руб.;
  - затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 18665,94 тыс. руб.;

- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 1524,98 тыс. руб.;
- иные работы и услуги, выполняемые по договорам – 1621,86 тыс. руб.;
- плата за выбросы – 55,00 тыс. руб.;
- арендная плата – 4881,00 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 75,89 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 30,00 тыс. руб.;
- расходы на страхование основных средств – 5,4 тыс. руб.;
- другие расходы – 1186,35 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 50,00 тыс. руб.;
- прибыль – 0,00 тыс. руб.

Нормативы удельных расходов топлива и технологических потерь в тепловых сетях утверждены в департаменте ТЭК и ЖКХ) и приняты в соответствии с утвержденными.

Полезный отпуск принят по расчету Департамента на основании показаний приборов учета у потребителей и договоров с организациями.

Расходы на материалы с января 2018 года приняты на уровне декабря 2017 года, с июля 2018 года проиндексированы на ИПЦ 4,0 %, расходы на ГСМ перенесены в статью «Другие расходы» в соответствии с Методическими указаниями.

Затраты на топливо (мазут) установлены Департаментом на основании удельных расходов условного топлива, цена на мазут с января 2018 года принята на уровне конкурсной в размере 12744,00 руб./тонну (с НДС), также учтены расходы за пользование ж/д веткой, с июля 2017 года цена проиндексирована на 3,4 % в соответствии с Прогнозом). При расчете расходов на топливо учтены данные биржевых торгов ЗАО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа». Расходы снижены на 25574,0 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию снижены на 102,0 тыс. руб. в результате корректировки цен и объёма.

Объём электрической энергии снижен (удельный расход принят 30,0 кВтч/Гкал с учетом мероприятий по энергосбережению) на 124,4 тыс. кВтч.

Цена на электрическую энергию с января 2018 года принята на уровне средней в соответствии с выставляемыми счетами-фактурами поставщика, с июля цена проиндексирована на 4,7 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на водоснабжение и водоотведение с января 2018 года приняты в соответствии с подтвержденными счетами-фактурами объёмами и ценами, с июля проиндексированы на индекс роста цен на коммунальные услуги в размере 4,00 %.

Расходы на оплату труда снижены на 4015,6 тыс. руб., не принят в расчет тарифов цеховой персонал, так как он учтен в категории ремонтный персонал. Фонд оплаты труда с января 2018 года принят на уровне декабря 2017 года, с июля 2018 года фонд проиндексирован на ИПЦ 4,0 %.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

В статью «Расходы на выполнение услуг производственного характера» вошли расходы на оплату услуг транспорта.

Также учтены отчисления в фонд энергосбережения в размере 0,8 % от НВВ.

В статью «Расходы на оплату иных работ и услуг» вошли расходы на услуги связи, коммунальные, юридические, информационно-консультационные услуги.

Расходы на аренду основных средств учтены в соответствии с пунктом 45. Основ ценообразования в сфере теплоснабжения. Снижение составило 1958,5 тыс. руб.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» учтены расходы на охрану труда, ГСМ, канцелярские товары.

Учтены внереализационные расходы на услуги банка.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплосервис» потребителям городского округа город Мантурово Костромской области на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2018-2020 год в размере:

- с 01.01.2018 года – 3491,00 руб. /Гкал (без НДС);
- с 01.07.2018 года – 3635,00 руб./Гкал (без НДС), рост к декабрю 2017 года составит 4,1 %;
- с 01.01.2019 года – 3635,00 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2019 года – 3797,00 руб./Гкал (без НДС), рост к декабрю 2018 года составит 4,5 %;
- с 01.01.2020 года – 3797,00 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2020 года – 3941,00 руб./Гкал (без НДС), рост к декабрю 2019 года – 3,8 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

#### РЕШИЛИ:

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплосервис» потребителям Костромской области на 2018-2020 годы:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	4119,38	3491,00
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	4289,30	3635,00
с 01.01.2019 г.-30.06.2019 г.	руб. /Гкал	4289,30	3635,00
с 01.07.2019 г.-31.12.2019 г.	руб. /Гкал	4480,46	3797,00
с 01.01.2020 г.-30.06.2020 г.	руб. /Гкал	4480,46	3797,00
с 01.07.2020 г.-31.12.2020 г.	руб. /Гкал	4650,38	3941,00

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «Теплосервис» на 2018-2020 годы с использованием метода индексации:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	21714,52	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ООО «Константа» на 2018-2020 годы:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	183,89	7501,45	4,21
2.	2019 год	-	-	183,89	7501,45	4,21
3.	2020 год	-	-	183,89	7501,45	4,21

4. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28 декабря 2016 года № 16/522 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплосервис» потребителям городского округа город Мантурово, на 2017 год».

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 4: «Об установлении тарифов на горячее водоснабжение в открытой системе теплоснабжения, поставляемую ООО «Теплосервис» потребителям городского поселения город Мантурово», на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б. сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ООО «Теплосервис» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. № 1089 от 28.04.2017 г. и материалы для установления тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2018 год.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности тарифов на горячее водоснабжение в открытой системе на 2018 год для ООО «Теплосервис» являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз) принятый в октябре 2017 года.

Организация владеет объектом теплоснабжения на праве договоров аренды муниципального имущества до заключения концессионного соглашения и собственником мазутного хозяйства, .

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦ и Т КО принято решение об открытии дела по

установлению тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения от 05.05.2017 г. № 238.

Тариф на горячую воду включает в себя компонент на теплоноситель и компонент на тепловую энергию.

Компонент на теплоноситель установлен в соответствии с постановлениями департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

- от 28.07.2017 № 17/109 «Об установлении долгосрочных тарифов на техническую воду для НАО «СВЕЗА Мантурово», на 2018-2022 годы;

Значение компонента на тепловую энергию определяется из установленных тарифов на тепловую энергию на 2017 год, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ( постановление департамента ГРЦ и Т Костромской области от 24.11.2017 г. № 17/322).

Таким образом, на утверждение Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в открытой системе горячего водоснабжения на 2017 год в размере:

с 01.01.2018 по 30.06.2018:

- компонент на теплоноситель – 6,70 руб./м<sup>3</sup>;

- компонент на тепловую энергию – 3491,00 руб./Гкал;

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- компонент на теплоноситель – 6,70 руб./м<sup>3</sup>;

- компонент на тепловую энергию – 3635,00 руб./Гкал;

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение уполномоченного по делу Тимофеевой О.Б. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение уполномоченного по делу.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) для ООО «Теплосервис» на 2018 год:

Категория потребителей	с 01.01.2018 по 30.06.2018		с 01.07.2018 по 31.12.2018	
	компонент на теплоноситель, руб./куб. м.	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал.	компонент на теплоноситель, руб./куб. м.	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал.
Население (с НДС)	7,91	4119,38	7,91	4289,30
Бюджетные и прочие потребители	6,70	3491,00	6,70	3635,00

2. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28 декабря 2016 года № 16/523 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Теплосервис» потребителям городского округа город Мантурово Костромской области, на 2017 год».

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает со дня его официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
-------	-----------------	------------------------	-------------------

	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 5. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловые сети» потребителям городского округа город Мантурово, на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую ООО «Тепловые сети» является заявление: от 28.04.2017, вх. № О-1023.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов от 26.10.2017 года (далее – Прогноз).

Организация осуществляет регулируемую деятельность теплоснабжения на праве аренды муниципального имущества на срок до заключения концессионного соглашения.

На обслуживании находятся 23 источника тепловой энергии, тепловые сети в двухтрубном исполнении 22,2 км.

Для ООО «Тепловые сети» были установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию на период 2016-2018 годы.

2018 год является для ООО «Тепловые сети» завершающим периодом долгосрочного регулирования.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 год от 03.05.2017 № 179.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Индексная модель:

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	1,8	4,3

4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	4,3
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,8	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,7	4,8

Основные плановые показатели ООО «Тепловые сети» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 37537,22 Гкал;
- расход на нужды котельных – 0,00 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 37537,22 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 5765,72 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 31771,5 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 31599,37 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 107264,88 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 849,95 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 44077,9 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 11806,15 тыс. руб.;
- услуги водоснабжения, водоотведения – 1098,75 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 0,00 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 42223,67 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполненный подрядным способом – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 596,39 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных услуг – 723,19 тыс. руб.;
- плата за выбросы – 56,00 тыс. руб.;
- арендная плата – 4498,7 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 20,00 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 10,00 тыс. руб.;
- другие расходы – 1304,17 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 8,40 тыс. руб.;
- прибыль на социальное развитие – 650,24 тыс. руб.

Нормативы удельных расходов топлива и технологических потерь в тепловых сетях в были утверждены в департаменте ТЭК и ЖКХ в 2013 году на 2014 год (постановление от 29.06.2015 года № 25), с тех пор не пересматривались, поэтому приняты на уровне утвержденных в 2013 году.

Полезный отпуск принят по предложению организации. Учтено увеличение полезного отпуска в связи с реализацией программы переселения из ветхого жилья.

Операционные расходы (материалы, оплата труда, услуги производственного характера, ремонт основных средств подрядным способом, прочие услуги, другие расходы) с января 2018 года приняты на уровне декабря 2017 года, с июля 2018 года проиндексированы на индекс потребительских цен 4,0 %, неподконтрольные расходы и расходы на ресурсы определены исходя из принципа экономической обоснованности.

Затраты на топливо установлены Департаментом на основании удельных расходов условного топлива, цена на уголь и дрова с января 2018 года принята в соответствии со счетами-фактурами, с июля 2018 года цена проиндексирована на 1,8 % и на 4,0 % соответственно. Увеличение по статье произошло за счет перенесения расходов на электрическую энергию работы электродкотельных из статье «Электрическая энергия» в статью «Топливо» в соответствии с Методическими указаниями.

Расходы на электрическую энергию увеличены на 267,11 тыс. руб. в результате корректировки цен.

Цена на электрическую энергию с января 2018 года принята на уровне средней по 2 полугодю 2017 года в соответствии с выставляемыми счетами-фактурами поставщика, с июля цена проиндексирована на 4,7 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на водоснабжение и водоотведение с января 2018 года приняты в соответствии с подтвержденными счетами-фактурами объемами и ценами, с июля проиндексированы на индекс роста цен на коммунальные услуги в размере 4,00 %.

Расходы на арендную плату приняты на основании договоров аренды основного оборудования и транспортных средств.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

В статью «Расходы на выполнение услуг производственного характера» вошли расходы на оплату транспортных услуг, услуг проверки изоляции на котельных, разработка тома ПДВ.

В статью «Расходы на оплату иных работ и услуг» вошли расходы на услуги связи, коммунальные, юридические, информационно-консультационные услуги. Расходы распределены в соответствии с учетной политикой предприятия пропорционально заработной плате основных производственных рабочих.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» учтены расходы на охрану труда, канцелярские товары, горюче-смазочные материалы, почтовые расходы, прочие (проверка газоанализаторов, анализ проб угля, ремонт офисной техники, обслуживание ККМ).

Затраты распределены пропорционально выручке.

Учтены внереализационные расходы на услуги банка.

В расчет тарифов приняты расходы, не учитываемые в целях налогообложения на социальные выплаты персоналу по коллективному договору..

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловые сети» потребителям городского округа город Мантурово Костромской области на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2017 года – 3354,00 руб. /Гкал (без НДС);

- с 01.07.2017 года – 3469,00 руб./Гкал (без НДС), рост к декабрю 2017 года составит 3,4 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловые сети» потребителям городского округа город Мантурово, на 2018 год» :

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	3957,72	3354,00
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	4093,42	3469,00

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 1 декабря 2015 года № 15/404 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.



6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 6. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоСтрой» потребителям городского округа город Мантурово, на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую ООО «ТеплоСтрой» является заявление: от 28.04.2017, вх. № О-1020.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов от 26.10.2017 года (далее – Прогноз).

Организация осуществляет регулируемую деятельность теплоснабжения на праве аренды муниципального имущества на срок до заключения концессионного соглашения.

На обслуживании находятся 23 источника тепловой энергии, тепловые сети в двухтрубном исполнении 22,2 км.

Для ООО «Тепловые сети» были установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию на период 2016-2018 годы.

2018 год является для ООО «Тепловые сети» завершающим периодом долгосрочного регулирования.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 год от 03.05.2017 № 180.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Индексная модель:

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	1,8	4,3
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	4,3
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,8	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,7	4,8

Основные плановые показатели ООО «ТеплоСтрой» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 5305,47 Гкал;
- расход на нужды котельных – 0,00 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 5305,47 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 483,28 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 4822,19 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 4822,19 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 18468,01 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 963,07 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 2481,81 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 1796,91 тыс. руб.;
- услуги водоснабжения, водоотведения – 39,00 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 687,4 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 10692,92 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполненный подрядным способом – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 107,07 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных услуг – 288,55 тыс. руб.;
- плата за выбросы – 14,00 тыс. руб.;
- арендная плата – 831,6 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 4,06 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 6,09 тыс. руб.;
- другие расходы – 408,68 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 76,58 тыс. руб.;
- прибыль на социальное развитие – 57,46 тыс. руб.;
- налог на прибыль – 12,79.

Организация осуществляет регулируемую деятельность теплоснабжения на праве аренды муниципального имущества до заключения концессионного соглашения.

На обслуживании находятся 9 источников тепловой энергии, тепловые сети в двухтрубном исполнении 1,78 км.

Нормативы удельных расходов топлива и технологических потерь в тепловых сетях в были утверждены в департаменте ТЭК и ЖКХ в 2013 году на 2014 год (постановление от 29.06.2015 года № 25), с тех пор не пересматривались, поэтому приняты на уровне утвержденных в 2013 году.

Полезный отпуск принят по предложению организации.

Операционные расходы (материалы, оплата труда, услуги производственного характера, ремонт основных средств подрядным способом, прочие услуги, другие расходы) с января 2018 года приняты на уровне декабря 2017 года, с июля 2018 года проиндексированы на индекс

потребительских цен 4,0 %, неподконтрольные расходы и расходы на ресурсы определены исходя из принципа экономической обоснованности.

Затраты на топливо установлены Департаментом на основании удельных расходов условного топлива, цена на уголь и дрова с января 2018 года принята в соответствии со счетами-фактурами, с июля 2018 года цена проиндексирована на 1,8 % и на 4,0 % соответственно. Расходы снижены на 157,37 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию снижены на 18,97 тыс. руб. в результате корректировки цен.

Цена на электрическую энергию с января 2018 года принята на уровне средней за 2 полугодие 2017 года в соответствии с выставляемыми счетами-фактурами поставщика, с июля цена проиндексирована на 4,7 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на водоснабжение и водоотведение с января 2018 года приняты в соответствии с подтвержденными счетами-фактурами объемами и ценами, с июля проиндексированы на индекс роста цен на коммунальные услуги в размере 4,00 %.

Расходы на арендную плату приняты в соответствии с представленными договорами аренды.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

В статью «Расходы на выполнение услуг производственного характера» вошли расходы на оплату на оплату транспортных услуг, услуг проверки изоляции на котельных.

В статью «Расходы на оплату иных работ и услуг» вошли расходы на услуги связи, коммунальные, юридические, информационно-консультационные услуги. Расходы распределены в соответствии с учетной политикой предприятия пропорционально заработной плате основных производственных рабочих.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» учтены расходы на охрану труда, канцелярские товары, горюче-смазочные материалы, почтовые расходы, прочие (поверка газоанализаторов, анализ проб угля, ремонт офисной техники, обслуживание ККМ).

Затраты распределены пропорционально выручке.

Учтены внереализационные расходы на услуги банка.

В расчет тарифов приняты расходы, не учитываемые в целях налогообложения на социальные выплаты персоналу.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоСтрой» потребителям городского округа город Мантурово Костромской области на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года – 3784,00 руб. /Гкал (без НДС);

- с 01.07.2018 года – 3901,00 руб./Гкал (без НДС), рост к декабрю 2017 года составит 3,1 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 6 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоСтрой» потребителям городского округа город Мантурово, на 2018 год» :

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	3784,00	3784,00

с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	3901,00	3901,00
-------------------------------	------------	---------	---------

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 1 декабря 2015 года № 15/405 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 7. «О корректировке тарифов на питьевую воду, водоотведение и очистку сточных вод для Галичского представительства ООО «Водоканалсервис» на 2018 год и внесении изменений в производственную программу».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу о корректировке тарифов Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «Водоканалсервис» (далее – регулируемая организация) с заявлением на корректировку долгосрочных тарифов на питьевую воду, водоотведение и очистку сточных вод на 2018 г. установленных для Галичского представительства ООО «Водоканалсервис» постановлением департамента от 15.12.2016 № 16/382.

Организация пользуется имуществом на основании концессионного соглашения с администрацией г.о.г. Галич.

Регулируемая организация находится на общей системе налогообложения и определена гарантирующей организацией на территории г.о.г. Галич.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», Департаментом принято решение об открытии дела по корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду, водоотведение и очистку сточных вод, установленных методом индексации для ООО «Водоканалсервис», на 2018 год.

Корректировка тарифов, установленных методом индексации, произведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги

компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду и водоотведение, представленные ООО «Водоканалсервис» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Экспертиза проведена с целью определения экономически обоснованного размера корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 г. по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете корректировки тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров корректировки тарифов.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Водоканалсервис» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Корректировка тарифов рассмотрена с учетом достигнутых показателей 2016 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов.

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в октябре 2017 г.:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 4,7%.

Объемы производства и полезного отпуска (далее – п.о.) продукции.

Информация об объемах п.о. принята согласно стандартам раскрытия информации:

ресурс	2015 г. план	2015 г. факт	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. план	2018 г. план	2018 г. корр.
питьевая вода, тыс. м <sup>3</sup>	610,28	562,02	594,51	526,00	564,79	564,79	564,79
водоотведение, тыс. м <sup>3</sup>	438,36	401,35	405,22	380,29	384,96	384,96	384,96

Объемы п.о. по питьевой воде и водоотведению на 2018 г. приняты без изменений, на уровне плановых значений.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

Расходы на энергоресурсы.

Затраты на электроэнергию скорректированы в соответствии с удельными расходами электроэнергии и тарифами на электроэнергию на свободном рынке, сформировавшимися на момент корректировки. Затраты составили:

- водоснабжение - 5002,23 тыс. руб.; (- 532,05 тыс. руб. к предложению предприятия);
- водоотведение – 4760,79 тыс. руб. (+294,36 тыс. руб. к предложению предприятия).

Амортизация.

Предложение предприятия о корректировке амортизационных отчислений признано обоснованным, подтверждено ведомостями начисления амортизации. Затраты составили:

водоснабжение – 1638,18 тыс. руб. (+ 254,14 тыс. руб. к ранее запланированным). Увеличение вследствие исполнения производственной программы за 2016 и 2017 годы, строительство станции обезжелезивания по ул. Школьная).

водоотведение: - 408,29 тыс. руб. (+15,79 тыс. руб.).

Неподконтрольные расходы. Затраты по данной статье составили:

Водоснабжение – 2141,03 тыс. руб. (- 151,86 тыс. руб. по отношению к ранее запланированным), в том числе:

- информационно-консультационные услуги - 921,37 тыс. руб.;
- арендная плата за землю (в соответствии с договорами) – 510,35 тыс. руб.;
- арендная плата за транспорт (экскаватор) – 64,02 тыс. руб.;
- арендная плата за офис – 62,93 тыс. руб.

Налоги и сборы, включаемые в себестоимость:

- водный налог в соответствии с прогрессивной ставкой налога на 2018 г. – 284,90 тыс. руб.;
- налог на имущество – 294,73 тыс. руб.;
- транспортный налог – 2,75 тыс. руб.

Водоотведение – 1707,83 тыс. руб. (+ 197,07 тыс. руб. по отношению к ранее запланированным), в том числе:

- информационно-консультационные услуги - 568,76 тыс. руб.;
- арендная плата за землю (в соответствии с договорами) – 335,91 тыс. руб.;
- арендная плата за транспорт (экскаватор) – 100,18 тыс. руб.;
- арендная плата за офис – 104,28 тыс. руб.

Налоги и сборы, включаемые в себестоимость:

- плата за негативное воздействие – 30,00 тыс. руб.
- налог на имущество – 488,40 тыс. руб.;
- транспортный налог – 4,55 тыс. руб.

Расходы на покупку услуг сторонних организаций:

Организация приобретает услуги по транспортировке сточных вод у ПАО «Галичское» по птицеводству по установленным тарифам, на сумму 39,26 тыс. руб., услуги по вывозу осадка сточных вод – 36,53 тыс. руб.

С применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, с учетом индекса эффективности, операционные расходы составили:

- водоснабжение – 13284,32 тыс. руб. (на уровне ранее запланированного);
- водоотведение – 16907,80 тыс. руб. (на уровне ранее запланированного).

В целях сдерживания инфляционных процессов и обеспечения доступности коммунальных услуг, прибыль, остающаяся в распоряжении организации (предпринимательская прибыль), и нормативная прибыль при корректировке НВВ не учтены.

НВВ, скорректированная с учетом вышеизложенных показателей и дельты сглаживания, составила:

- водоснабжение – 2792,88 тыс. руб.;
- водоотведение – 18169,08 тыс. руб.

Величина тарифов с учетом корректировки составила:

по водоснабжению:

с 01.01.2018 г. – 47,10 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2018 г. – 48,84 руб./м<sup>3</sup> (рост 3,7% по отношению к декабрю 2017 г.)

по водоотведению:

с 01.01.2018 г. – 46,34 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2018 г. – 48,05 руб./м<sup>3</sup> (рост 3,7% по отношению к декабрю 2017 г.).

по очистке сточных вод:

с 01.01.2018 г. – 32,21 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2018 г. – 33,40 руб./м<sup>3</sup> (рост 3,7% по отношению к декабрю 2017 г.).

Администрация г.о.г. Галич с предложенными тарифами согласна. Регулируемая организация возражений по величине скорректированных тарифов не представила.

Одновременно, в связи с уточнением планов ремонтных работ, предлагается внести следующие изменения в производственную программу предприятия, утвержденную постановлением департамента от 15.12.2016 № 16/383:

1) раздел II программы изложить в следующей редакции:

«II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Финансовые потребности на реализацию мероприятия	График реализации мероприятий		
				2017 г.	2018 г.	2019 г.
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения	тыс.руб.	6 984,00	2 141,00	2 406,00	2 437,00
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды	тыс.руб.	В пределах средств, предусмотренных на ремонт объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	тыс.руб.	В пределах средств, предусмотренных на ремонт объектов централизованной системы холодного водоснабжения			

2) раздел VI программы изложить в следующей редакции:

«VI. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Финансовые потребности на реализацию мероприятия	График реализации мероприятий		
				2017 г.	2018 г.	2019 г.
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения	тыс.руб.	1 208,00	392,00	408,00	408,00
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод	тыс.руб.	В пределах средств, предусмотренных на ремонт объектов централизованной системы водоотведения			
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности: - ремонт электрооборудования; - ремонт компрессора	тыс.руб.	В пределах средств, предусмотренных на ремонт объектов централизованной системы водоотведения			

Предлагаемые изменения не повлекут за собой экономических последствий, ведущих к росту тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 7 Повестки, предложение уполномоченного по делу Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Внести в Тарифы на питьевую воду и водоотведение для Галичского представительства ООО «Водоканалсервис» на 2017 - 2019 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15 декабря 2016 года № 16/382 «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для Галичского представительства ООО «Водоканалсервис» на 2017 - 2019 годы» следующее изменение:

столбец 6 изложить в следующей редакции:

«

с 01.07.2018 по 31.12.2018
57,63
48,84
56,70
48,05
33,40

2. Внести предложенные изменения в Производственную программу Галичского представительства ООО «Водоканалсервис» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 годы (приложение), утвержденную постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15 декабря 2016 года № 16/383 «Об утверждении производственной программы Галичского представительства ООО «Водоканалсервис» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 годы».

3. Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

4. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

#### **Вопрос 8 «О корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение для Нерехтского представительства ООО «Водоканалсервис» на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:** Уполномоченного по делу корректировки тарифов Грому Н.Г., сообщившего следующее.

Предлагается рассмотрение данного вопроса перенести на 28.11.2017 г., для рассмотрения в комплексе с теплоснабжающими предприятиями г. Нерехты.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 8 Повестки, предложение уполномоченного по делу Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

Рассмотрение вопроса о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО Нерехтского представительства «Водоканалсервис» на 2018 год перенести на 28.11.2017 г.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел.
1	Солдатов И.Ю.	за	



2	Смирнов А.Н.	за	воздержался – 0 чел.  Решение: принято
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 9. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду, водоотведение и очистку сточных для МУП «Коммунсервис» Судиславского сельского поселения на 2018 год»**

**СЛУШАЛИ:** Уполномоченного по делу установления тарифов Стрижову И.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось МУП «Коммунсервис» с заявлениями на корректировку тарифов на питьевую воду, водоотведение и очистку сточных вод на 2018 г. вх. № О-798, № О-860, № 861 от 21.04.2017 года.

Имущество (водопроводные сети, насосы, скважины, сети канализации, очистные сооружения) находится у МУП «Коммунсервис» на праве хозяйственного ведения (передано администрацией Судиславского сельского поселения).

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных методом индексации, на 2018 год (от 26.04.2017 г. № 75).

Корректировка тарифов, установленных методом индексации, произведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

При рассмотрении материалов МУП «Коммунсервис» по обоснованию корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных методом индексации, выполнены работы по расчёту размера корректировки тарифов на 2018 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет регулируемая организация.

Организация находится на упрощённой системе налогообложения и осуществляет следующие виды регулируемой деятельности:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- очистка сточных вод;
- теплоснабжение.

Корректировка тарифов рассмотрена с учетом достигнутых показателей 2016 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренных на заседании Правительства РФ в октябре 2017 года.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в октябре 2017 г.:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 4,7%.

**Объемы производства и полезного отпуска продукции.**

Объем реализации услуг принят на уровне плановых показателей 2017 года.

ресурс	2015 г. факт	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. план	2018 г. план	2018 г. корр.
питьевая вода, тыс. м3	81,96	85,50	78,0	83,79	83,79	83,79
водоотведение тыс. м3	55,50	55,0	47,23	55,00	55,00	55,00
очистка сточных вод, тыс. м3	55,50	55,0	47,23	55,00	55,00	55,00

**Операционные расходы:**

В связи с применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, и учетом коэффициента эффективности операционных расходов, операционные расходы составили:

- по водоснабжению – 2340,9 тыс. руб.;
- водоотведение – 2619,6 тыс.руб.
- водоотведение в части очистки сточных вод – 813,9 тыс.руб.

**Расходы на энергоресурсы.**

Затраты на энергоресурсы скорректированы по сложившимся на момент регулирования тарифам на электроэнергию на свободном рынке, с учетом прогнозного роста.

Затраты составили:

- питьевая вода: - 1956,8 тыс. руб.; (-14,96 тыс. руб.);
- водоотведение: - 23,2 тыс. руб.; (+ 1,48 тыс. руб.).

**Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению и водоотведению.**

Регулируемая организация покупает питьевую воду у ЗАО «Судиславльсельхозтехника» по установленным тарифам. Затраты на покупку питьевой воды скорректированы в соответствии с установленными тарифами для ЗАО «Судиславльсельхозтехника» и составили 492,86 тыс. руб. (-49,51 тыс. руб.).

Затраты на услуги МУП «Судиславское ЖКХ» по утилизации сточной жидкости с учетом корректировки составили 295,6 тыс. руб.(-6,62 тыс.руб.).

Покупка услуг сторонних организаций по водоотведению в части очистки сточных вод отсутствует.

**Неподконтрольные расходы.**

Водоснабжение:

Затраты по данной статье к предложению предприятия снижены на 174,4 тыс.руб. и составили 228,0 тыс.руб.

Расходы по водному налогу приведены в соответствие с прогрессивной ставкой налога на 2018 г. и составили 6,76 тыс. руб. (-161,97 тыс. руб.)

Затраты по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения (доходы-расходы), учтены в размере 35,3 тыс. руб. (-12,4 тыс. руб.).

Расходы по аренде приняты по предложению предприятия (подтверждены обосновывающими материалами) в объеме 186,0 тыс.руб.

Водоотведение:

Затраты по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения (доходы-расходы), учтены в размере 19,4 тыс. руб. (-4,6 тыс. руб.).

Водоотведение в части очистки сточных вод:

Неподконтрольные расходы составили 8,6 тыс. руб. (налог на УСНО).

**Амортизационные отчисления.**

Водоснабжение:

Амортизационные отчисления приняты по фактическим данным за 2017 г., с учетом прогнозной амортизации на 2018 г., снижены на 102,9 тыс. руб. и составили 39,2 тыс. руб.

Водоотведение:

Амортизационные отчисления приняты в размере 11,8 тыс.руб.

НВВ, скорректированная с учетом вышеизложенных показателей и дельты сглаживания, составила:

- по водоснабжению – 5033,9 тыс. руб. (-230,6 тыс. руб.);

- по водоотведению – 2631,4 тыс. руб. (- 74,2 тыс. руб.);

- по водоотведению в части очистки сточных вод – 831,6 тыс.руб. (-20,3 тыс.руб.).

Величина скорректированных тарифов с учетом корректировки объемов полезного отпуска составила:

по водоснабжению:

с 01.01.2018 г. – 58,89 руб./м3;

с 01.07.2018 г. – 61,26 руб./м3;

по водоотведению:

с 01.01.2018 г. – 46,98 руб./м3;

с 01.07.2018 г. –48,71 руб./м3.

по водоотведению в части очистки сточных вод:

с 01.01.2018 г. – 14,91 руб./м3;

с 01.07.2018 г. –15,33 руб./м3.

Тарифы на питьевую воду, водоотведение и водоотведение в части очистки сточных вод для МУП «Коммуналсервис» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 9 Повестки, поддержали предложение Стрижовой И.Н. единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение Стрижовой И.Н.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести в Тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «Коммуналсервис» Судиславского сельского поселения с календарной разбивкой на 2018 год, установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2015 года № 15/544 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Коммуналсервис» Судиславского сельского поселения на 2016 - 2018 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 09.12.2016 № 16/341), следующее изменение:

столбцы 7-8 изложить в следующей редакции:

2018	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
58,89	61,26
58,89	61,26
46,98	48,71
46,98	48,71
14,91	15,33
14,91	15,33

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

3. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 10. «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Коммунальные системы» в Сусанинском районе на 2017 год»**  
**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу установления тарифов Громову Н.Г., сообщившего следующее.

ООО «Коммунальные системы» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) заявление для установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2017 год (вх. О-2563 от 13.11.2017). Потребителем горячей воды является Сусанинский ПНИ, расположенный в д. Владимирово Сусанинского муниципального района.

В соответствии с требованиями действующего законодательства, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление Правительства от 13.05.2013 г. № 406), в рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», приказом от 14.11.2017 № 383-т принято решение об открытии дела по установлению тарифов на горячую воду для ООО «Коммунальные системы».

Расчет тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Коммунальные системы» произведен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406.

Тариф на горячую воду включает в себя компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию.

Поскольку регулируемая организация осуществляет самостоятельный забор воды, в соответствии с п. 91 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 г. № 406, компонент на холодную воду определяется исходя из финансовых потребностей регулируемой организации, отнесенных на 1м<sup>3</sup> холодной воды и определяется методом экономически-обоснованных расходов (затрат).

Затраты, учтенные при определении компонента на холодную воду в годовых объемах, составили:

Электроэнергия.

Поскольку на момент регулирования предприятие не имеет сформированных фактических затрат по данной статье, затраты определены расчетным путем исходя из сформировавшихся тарифов на электроэнергию на момент регулирования и удельных затрат электроэнергии, принятых равными среднему удельному расходу по Костромской области (1,52 кВт\*ч/м<sup>3</sup>). Затраты по данной статье составили 69,35 тыс. руб.

Амортизация. Затраты определены на основании ведомости начисления амортизации и составили 45,55 тыс. руб.

Оплата услуг ЦЛАТИ принята по предложению предприятия – 68,00 тыс. руб.

кадастровые работы, лицензирование скважины – 16,20 тыс. руб.

Водный налог рассчитан в соответствии со ставками водного налога на 2017 г. – 3,94 тыс. руб.

Налог по принятой системе налогообложения (УСНО 6%) – 12,96 тыс. руб.

Итого затраты составили 216,00 тыс. руб.

Объемы полезного отпуска приняты по предложению предприятия и согласованию с потребителем (Сусанинский ПНИ) и составили 7,20 тыс. м в годовых объемах.

Значение компонента на холодную воду составило 30,00 руб./м<sup>3</sup>

Значение компонента на тепловую энергию определяется из установленных тарифов на тепловую энергию на 2017 год, отпускаемую ООО «Коммунальные системы» (утв. постановлением департамента от 17.11.2017 г. № 17/312.

Таким образом, тарифы на горячую воду для ООО «Коммунальные системы» в закрытой системе горячего водоснабжения на 2017 г. составили:

с момента вступления в силу постановления департамент по 31.12.2017 г.:

- компонент на холодную воду – 30,00 руб./м<sup>3</sup> (НДС не облагается);

- компонент на тепловую энергию – 3702,70 руб./Гкал (НДС не облагается).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 10 повестки, предложение уполномоченного по делу поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1) Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Коммунальные системы» в Сусанинском муниципальном районе на 2017 год в следующих размерах:

- компонент на холодную воду – 30,00 руб./м<sup>3</sup>;

- компонент на тепловую энергию – 3702,70 руб./Гкал;

2) Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЗАО «Лунево» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3) Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4) Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5) Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 11: «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения МУП «Ильинское» Самсоновского сельского поселения на 2018 год»**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу - заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Стрижову И.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) обратилось МУП «Ильинское» Самсоновского сельского поселения (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения на 2018 год (входящий № О-735 от 14.04.2017 года).

В рамках полномочий, возложенных на департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела и назначении уполномоченного приказом директора департамента от 20.04.2017 № 56.

Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения произведен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон 416);

2) постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление 406);

3) приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ 1746-э).

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду равен одноставочной ценовой ставке тарифа на питьевую воду (из расчета платы за 1 куб. метр питьевой воды), установленного на 2018 год для регулируемого предприятия.

Значение компонента на холодную воду принято в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 13.10.2017 № 17/208 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.11.2015 № 15/303» для МУП «Ильинское».

Компонент на тепловую энергию равен одноставочной ценовой ставке тарифа на тепловую энергию, отпускаемую предприятием, (из расчета платы за 1 Гкал), установленного на 2018 год.

Значение компонента на тепловую энергию принято в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 14.11.2017 № 17/281 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 04.12.2015 № 15/419».

Учитывая вышеизложенное, предлагается установить следующие тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Ильинское» на 2018 год (НДС не облагаются):

с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года:

компонент на тепловую энергию – 1970,00 руб. руб./Гкал.

компонент на холодную воду – 22,10 руб./Гкал.

с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года:

компонент на тепловую энергию – 2043,00 руб. руб./Гкал.

компонент на холодную воду – 23,04 руб./Гкал

Производственной программой на основании предложения Предприятия устанавливаются следующие натуральные показатели, принятые за основу расчёта тарифов:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2018 г.
-------	--	---------------	---------

1.	Объем горячей воды	тыс. куб. м	16,36
2.	Объем горячей воды, используемой на технологические нужды	тыс. куб. м	0,00
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	16,36
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,00
4.1.	Уровень потерь к объему отпущенной горячей воды	%	0,00
5.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	16,36
5.1.	-населению	тыс. куб. м	14,52
5.2.	-бюджетным потребителям	тыс. куб. м	1,83
5.3.	-прочим потребителям	тыс. куб. м	0,01
5.4.	- собственные нужды		-

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения утверждаются в соответствии с Приказом 162/пр на основании предложения в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателя	плановое значение показателя на 2018 г.
<b>1. Показатели качества горячей воды</b>		
1.1.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00
1.2.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>		
2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед./км.)	0,10
<b>3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения</b>		
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 11 повестки, предложение уполномоченного по делу поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1) Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Ильинское» на 2018 год с календарной разбивкой в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	с 01.01.2018 г. по 0.06.2018 г.		с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	
		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1.	Население	1970,00	22,10	2043,00	23,04
2.	Бюджетные организации и прочие потребители	1970,00	22,10	2043,00	23,04

2) Утвердить производственную программу МУП «Ильинское» в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2018 год.

3) Признать утратившими силу:

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 ноября 2016 года № 16/301 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Ильинское» в Самсоновском сельском поселении Костромского муниципального района на 2017 год».

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 ноября 2016 года № 16/300 «Об утверждении производственной программы МУП «Ильинское» в Самсоновском сельском поселении Костромского муниципального района на 2017 год».

- Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.
- Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.
- Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 12. «Об утверждении производственной программы и установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для ООО «Возрождение» муниципального района город Нея и Нейский район на 2018-2020 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

13.09.2017 в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «Возрождение», осуществляющее деятельность по водоснабжению в муниципальном районе город Нея и Нейский район (далее – предприятие)



с заявлением об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду на 2018-2020 годы (вх. № О-2057).

Имущество эксплуатируется предприятием на основании договора № 55 аренды муниципального имущества, заключенного с администрацией городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии Дела об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду на 2018-2020 годы (от 14.09.2017 № 330-Т).

Расчёт тарифов на питьевую воду методом индексации произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Экономическая экспертиза затрат предприятия проведена с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду для ООО «Возрождение» на долгосрочный период 2018 - 2020 г.г. по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете тарифов;

- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду методом индексации, представленные ООО «Возрождение» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Прделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Возрождение» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Деятельность по водоснабжению для организации является основной.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

При установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и долгосрочных параметров регулирования для ООО «Возрождение» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2018 год	2019 год	2020 год и далее
Индекс роста цен с 1 июля			
Индекс потребительских цен	4,0 %	4,0 %	4,0 %
Электроэнергия	4,7%	5,4%	4,0 %

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2018 год (базовый период регулирования) в размере 6980,01 тыс. руб., средний тариф по году – 49,50 руб./м3.

Планируемый объем реализации услуг:

Плановый объем выработки и реализации воды принят по предложению предприятия.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	147,40	147,40	147,40
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	147,40	147,40	147,40
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	6,40	6,40	6,40
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	4,30	4,30	4,30
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	141,00	141,00	141,00
7.1.	-населению	тыс. куб. м	74,00	74,00	74,00
7.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	13,00	13,00	13,00
7.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	54,00	54,00	54,00

2018 год (базовый период)

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 1576,32 тыс. руб. и составила 5403,69 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

#### **Производственные расходы.**

Предприятием предложены затраты на сумму 2474,54 тыс.руб., затраты на оплату труда ОПР – 1521,00 тыс.руб., численность ОПР - 13 ед.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 11 ед. основного производственного персонала (5 ставок машинистов насосных установок, 2 – слесари АВП, 4-обходчики сетей). Плановые затраты снижены на 239,47 тыс. руб. и составили 1281,53 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 387,02 тыс. руб. (30,2%).

Прочие прямые расходы, предложенные предприятием в размере 494,20 тыс.руб., в данной статье не учтены (-494,20 тыс.руб.) и перенесены в неподконтрольные расходы.

#### **Расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание.**

Затраты по данной статье учтены в размере 141,43 тыс.руб. (-108,57 тыс.руб.), на основании сметных расчётов.

#### **Цеховые расходы.**

Затраты снижены на 11,02 тыс. руб. и составили 488,22 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда цехового персонала (мастер ВС, водитель-слесарь) – 312,12 тыс. руб., отчисления во внебюджетные фонды – 94,26 тыс. руб.;

-затраты на охрану труда -27,91 тыс.руб. и лабораторные анализы-53,93 тыс.руб.

#### **Административные расходы.**

Административные расходы снижены на 1454,88 тыс. руб. и составили 1094,74 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда АУП – 769,12 тыс. руб. (3,32 ед.), отчисления во внебюджетные фонды – 232,27 тыс. руб.;

-общехозяйственные расходы в размере 93,39 тыс.руб. (-961,57 тыс.руб.). Учтены расходы на тепло- и электроснабжение офисного помещения, услуги связи.

По расчету предприятия на водоснабжение относится 82,95 % общехозяйственных расходов.

#### **Расходы на электрическую энергию.**

Предприятием предложены расходы в размере 1755,02 тыс. руб.

Прогнозный объем электроэнергии определен исходя из величины удельного расхода электроэнергии, предложенной предприятием на 2018 год – 1,60 кВт\*ч/м3.

Затраты снижены на 79,28 тыс. руб. и составили 1675,74 тыс. руб.

**Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:**

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

**Неподконтрольные расходы.**

Расходы составили 334,97 тыс. руб. (+313,49 тыс.руб.), в том числе:

- затраты по водному налогу приняты на основании баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации – 55,27 тыс. руб. (+55,27 тыс. руб.);

- затраты по налогу по принятой системе налогообложения приняты в размере 54,04 тыс.руб. (+54.04 тыс.руб.) ;

- расходы на информационно-консультационные услуги приняты в размере 99,26 тыс.руб., предприятие предлагало учесть данные затраты в прочих прямых расходах в размере 194,20 тыс.руб. ;

- расходы на лицензирование приняты в размере 30 тыс.руб., предприятие предлагало учесть данные затраты в прочих прямых расходах в размере 300 тыс.руб. ;

- расходы на аренду по договору № 51 о передаче в аренду недвижимого имущества между обществом с ограниченной ответственностью «Возрождение» и Муниципальным унитарным предприятием «Нейское предприятие по благоустройству» от 01.01.2017 приняты в размере 33,72 тыс.руб. ;

- расходы на аренду земельного участка приняты на основании договора № 79 о возмещении затрат по арендной плате за пользование части земельного участка и составили 12,47 тыс.руб. ;

- затраты по арендной плате по договору №55 аренды муниципального имущества не включены, так как не был представлен экономически обоснованный расчет арендной платы (-21,48 тыс. руб.).

**Амортизация.**

Амортизационные отчисления отсутствуют.

**Анализ экономической обоснованности величины прибыли**

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

**Тарифы 2018 год (базового года регулирования) составили:**

- питьевая вода:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 37,63 руб./м3;

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 39,02 руб./м3 (НДС не облагаются), рост к декабрю 2017 года составил 3,7%.

С учетом прогнозных показателей изменения цен, в соответствии с п. 45 Методических указаний тарифы составили:

**2019 год:**

- питьевая вода:

с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. – 39,02 руб./м3;

с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – 40,63 руб./м3 (НДС не облагаются).

**2020 год:**

- питьевая вода:

с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 40,63 руб./м3;

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 41,86 руб./м3 (НДС не облагаются).

Долгосрочные параметры регулирования составили:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень	Индекс эффективности	Нормативный уровень	Показатели энергосбережения и
------------	--------	-----------------	----------------------	---------------------	-------------------------------

		операционных расходов (в годовых затратах)	операционных расходов	прибыли	энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2018 год	3443,18	1,00	0,00	4,30	1,60 (НН)
	2019 год		1,00	0,00	4,30	1,60 (НН)
	2020 год		1,00	0,00	4,30	1,60 (НН)

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2018 г.	Плановое значение показателя на 2019 г.	Плановое значение показателя на 2020 г.
<b>1. Показатели качества питьевой воды</b>				
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>				
2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	4,00	4,00	4,00

(ед./км)				
<b>3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения</b>				
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	4,30	4,30	4,30
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	-	-	-
3.3.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,60	1,60	1,60

Администрация городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район с предложенными тарифами согласна.

Предприятием направлено письменное согласие с тарифами.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 12 Повестки, предложение уполномоченного по делу Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на питьевую воду для ООО «Возрождение» потребителям муниципального района город Нея и Нейский район на 2018-2020 годы в следующих размерах:

Периоды	Тариф (руб. куб.м.)
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	37,63
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	39,02
с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	39,02
с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	40,63
с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	40,63
с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	41,86

Тарифы на питьевую воду для потребителей ООО «Возрождение» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для ООО «Возрождение» потребителям муниципального района город Нея и Нейский район на 2018-2020 годы.

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2018 год	3443,18	1,00	0,00	4,30	1,60 (НН)
	2019		1,00	0,00	4,30	1,60 (НН)

	год				
	2020 год		1,00	0,00	4,30 1,60 (НН)

3. Утвердить производственную программу ООО «Возрождение» в муниципальном районе город Нея и Нейский район Костромской области в сфере водоснабжения на 2018-2020 годы.

4. Признать утратившими силу:

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 14 июля 2017 года № 17/100 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Возрождение» в муниципальном районе город Нея и Нейский район на 2017 год»

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 14 июля 2017 года № 17/99 «Об утверждении производственной программы ООО «Возрождение» в муниципальном районе город Нея и Нейский район Костромской области в сфере водоснабжения на 2017 год».

5. Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

6. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

7. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 13. «Об утверждении производственной программы и установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» муниципального района город Нея и Нейский район на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

03.11.2017 в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МУП «Нейское предприятие по благоустройству», осуществляющее деятельность по водоотведению в муниципальном районе город Нея и Нейский район (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов на водоотведение на 2018 год (вх. № О-2491).

Имущество эксплуатируется предприятием на праве хозяйственного ведения. Договор о закреплении муниципального имущества, на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «Нейское предприятие по благоустройству» от 01.11.2017 заключён с муниципальным образованием городское поселение город Нея муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и

тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии Дела об установлении тарифов на водоотведение на 2018 год (от 09.11.2017 № 375-Т).

Расчёт тарифов на водоотведение методом экономически обоснованных расходов (затрат) произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Проведена экономическая экспертиза затрат предприятия с целью определения экономически обоснованных тарифов на водоотведение для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на 2018 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на водоотведение методом экономически обоснованных расходов (затрат), представленные МУП «Нейское предприятие по благоустройству» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Нейское предприятие по благоустройству» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Деятельность по водоотведению для организации не является основной.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

При установлении тарифов на водоотведение для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2018 год
Индекс роста цен с 1 июля	
Индекс потребительских цен	4,0 %
Электроэнергия	4,7%

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2018 год в размере 3319,85 тыс. руб., средний тариф по году – 58,86 руб./м<sup>3</sup>.

Планируемый объем реализации услуг:

Плановый объем пропущенных сточных вод принят на основании фактических данных за 7 месяцев ООО «Возрождение», ранее осуществлявшего деятельность по водоотведению в муниципальном районе город Нея и Нейский район:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 год
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	59,10

2.	Объем пропущенных стоков через очистные сооружения	тыс. куб. м	-
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	59,10
3.1.	-населению	тыс. куб. м	40,54
3.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	6,14
3.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	12,42

НВВ снижена по сравнению с предложением предприятия на 256,60 тыс. руб. и составила 3063,25 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

#### **Производственные расходы.**

Предприятием предложены затраты на сумму 952,10 тыс.руб., затраты на оплату труда ОПР – 588,00 тыс.руб., численность ОПР – 5 ед.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 5 ед. основного производственного персонала (4 ставки обходчиков сетей, 1 – водитель ассенизационной машины). Плановые затраты на оплату труда ОПР уменьшены на 1,56 тыс. руб. и составили 586,44 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 119,05 тыс. руб. (20,3%).

Прочие прямые расходы снижены на 23,86 тыс. руб. и составили 223,54 тыс. руб., в том числе:

- экологическое сопровождение производственно-хозяйственной деятельности – 150 тыс. руб.(-10 тыс.руб.);

- расходы на информационно-консультационные услуги размере 73,54 тыс.руб., предприятие предлагало 87,40 тыс.руб.

#### **Ремонтные расходы.**

Предприятием предложены затраты на сумму 443,80 тыс.руб., затраты на оплату труда ремонтного персонала – 230,40 тыс.руб., численность ремонтного персонала – 2 ед.

Ремонтные расходы снижены по сравнению с предложением предприятия на 0,35 тыс. руб. и составили 443,45 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда ремонтного персонала – 229,13 тыс. руб. (2 ед.), отчисления – 46,51 тыс. руб.;

- текущий ремонт и техническое обслуживание – 167,80 тыс. руб.

#### **Цеховые расходы.**

Затраты снижены на 176,70 тыс. руб. и составили 952,55 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда цехового персонала (водитель автомобиля ЗИЛ, 2 оператора полей фильтрации, 0,19 ставки слесаря-электрика по ремонту оборудования, 1 ставка техника по эксплуатации сетей и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства) – 623,87 тыс. руб., отчисления во внебюджетные фонды – 126,65 тыс. руб.;

- цеховые расходы составили 202,04 тыс.руб.

#### **Административные расходы.**

Административные расходы уменьшены на 18,56 тыс. руб. и составили 338,94 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда АУП – 229,38 тыс. руб. (0,95 ед.), отчисления во внебюджетные фонды – 46,56 тыс. руб.;

- плановые затраты МУП «Нейское предприятие по благоустройству» по статье общехозяйственные расходы определены на основании удельных плановых затрат в расчете на 1м3 для ООО «Возрождение» и с учётом предложения предприятия. Затраты составили 113 тыс. руб. Поскольку деятельность по водоотведению предприятием в муниципальном районе город Нея и Нейский район осуществляется менее месяца и предприятие не может предоставить свои фактические показатели, в соответствии с п. 4 Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденного приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э, экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый в течение регулируемого периода для осуществления регулируемой деятельности, определен на основании удельных плановых затрат в расчете на 1м3 для ООО



«Возрождение», ранее осуществлявшего регулируемую деятельность по водоотведению в муниципальном районе город Нея и Нейский район.

**Расходы на электрическую энергию.**

Предприятием предложены расходы в размере 247,20 тыс. руб.

Прогнозный объем электроэнергии определен исходя из величины фактического удельного расхода электроэнергии за 7 месяцев 2017 года ООО «Возрождение», ранее осуществлявшего деятельность по водоотведению в муниципальном районе город Нея и Нейский район – 0,68 кВт/м<sup>3</sup> (0,043 кВт/м<sup>3</sup> для уровня напряжения НН и 0,635 кВт/м<sup>3</sup> для уровня напряжения СН-2).

Затраты увеличены на 14,21 тыс. руб. и составили 261,41 тыс. руб.

**Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:**

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

**Неподконтрольные расходы:**

Расходы составили 36,63 тыс. руб., в том числе:

- затраты по транспортному налогу включены в размере 6,00 тыс.руб. на основании налоговой декларации по транспортному налогу;

- единый налог по принятой системе налогообложения (доходы минус расходы 1%) – 30,63 тыс. руб.

**Амортизация.**

Амортизационные отчисления приняты в размере 51,24 тыс.руб.

**Анализ экономической обоснованности величины прибыли**

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Тарифы на 2018 год составили:

- водоотведение:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 51,83 руб./м<sup>3</sup>

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 51,83 руб./м<sup>3</sup> (НДС не облагаются), без роста к декабрю 2017 года.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2018 год
1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,00
2. Показатели качества очистки сточных вод		
2.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения		
3.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	-
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,68

Администрация городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район с предложенными тарифами согласна.

Предприятием направленно письменное согласие с тарифами.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 13 Повестки, предложение уполномоченного по делу Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на водоотведение для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» потребителям муниципального района город Нея и Нейский район на 2018 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	2018 год	
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1.	Водоотведение (одноставочный тариф, руб./куб.м)		
1.1.	Население	51,83	51,83
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	51,83	51,83

Тарифы на водоотведение для потребителей МУП «Нейское предприятие по благоустройству» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить производственную программу МУП «Нейское предприятие по благоустройству» в муниципальном районе город Нея и Нейский район Костромской области в сфере водоотведения на 2018 год.

4. Признать утратившими силу:

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 10 ноября 2017 года № 17/255 «Об установлении тарифов на водоотведение для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» потребителям муниципального района город Нея и Нейский район на 2017 год»;

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 31 марта 2017 года № 17/30 «Об утверждении производственной программы ООО «Возрождение» в сфере водоотведения на 2017 год».

5. Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

6. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

7. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 14: «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Теплоэнерго» потребителям Антроповского муниципального района на 2018-2022 годы».**

## СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

МУП «Теплоэнерго» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 29.03.2017 г. № О-537 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2018 год в размере 3475,22 руб./Гкал (НДС не облагается) и НВВ 20311,2 тыс. руб.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

Организация владеет объектами теплоснабжения на праве хозяйственного ведения с 28.05.2010 года (7 источников тепловой энергии).

Отпуск тепловой энергии осуществляется организациям, финансируемым из бюджета, населению, прочим потребителям.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦТ КО принято решение об открытии дела по установлению тарифов на тепловую энергию на 2018-2022 годы от 07.04.2017 г. № 44. Методом регулирования выбран метод индексации установленных тарифов.

Расчет тарифов на тепловую энергию произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере теплоснабжения, закрепленными Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы (далее – Прогноз).

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста цен на уголь – 1,8 %;
- индекс роста цен на дрова – 4,0 %;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;
- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение – 4,8 %.

Основные плановые показатели МУП «Теплоэнерго» на 2018 год (базовый период) по теплоснабжению (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- объем произведенной тепловой энергии – 6422,28 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 321,34 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 5822,73 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 18706,92 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 534,67 тыс. руб.;
- расходы на топливо – 4637,92 тыс. руб.;
- расходы на покупаемые энергетические ресурсы – 2311,73 тыс. руб.;
- расходы на холодную воду на технологические цели – 123,03 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 317,57 руб./Гкал;
- оплата труда – 6598,63 тыс. руб.;
- страховые взносы во внебюджетные фонды – 1992,79 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, – 840,0 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, – 112,62 тыс. руб.;
- арендная плата – 60,77 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 26,76 тыс. руб.;
- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, – 930,62 тыс. руб.

В результате проведенной экспертизы представленных расчетов произведена корректировка следующих показателей.

Расходы на сырье и материалы снижены на 263,76 тыс. руб. в связи с переносом прочих расходов в статью «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции».

Затраты на топливо снижены на 718,17 тыс. руб. Объемы угля и дров департаментом приняты исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 205,15 кг/т.у.т., рассчитанного на основании технических характеристик котлов (предприятием не представлен утвержденный в установленном законодательством порядке норматив удельного расхода топлива и потерь). Цена угля и дров с января 2018 года принята на основании обосновывающих материалов, с июля 2018 года цены проиндексированы в соответствии с Прогнозом.

Расходы на электроэнергию увеличены на 86,37 тыс. руб. Объем электроэнергии принят в размере среднего расхода за 3 предыдущих года. Цена на электроэнергию принята на основании фактически сложившейся цены за июль-сентябрь 2017 года и с 01.07.2018 года проиндексирована на 104,7%.

Расходы на холодную воду снижены на 11,97 тыс. руб. Объем холодной воды рассчитан на основании технических характеристик тепловых сетей в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Цена на холодную воду на 2018 год принята по цеховой себестоимости.

Затраты на амортизацию основных средств снижены на 187,43 тыс. руб. и приняты в соответствии с ведомостью начисления амортизации за 2016 год.

Затраты на оплату труда снижены на 810,37 тыс. руб. Фонд оплаты труда персонала сформирован в соответствии с положением об оплате труда и штатным расписанием предприятия.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы на ремонт основных средств увеличены на 218,0 тыс. руб. Расходы сформированы на основании предложения предприятия на 2018 год, а также фактических расходов за 2016 год.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера увеличены на 203,12 тыс. руб. Расходы приняты на основании представленных договоров оказания услуг.

В статью «Расходы на оплату иных работ и услуг» вошли расходы на услуги связи и информационные услуги. В соответствии с учетной политикой предприятия общехозяйственные расходы распределены по видам деятельности пропорционально выручке за 2016 год.

Расходы на арендную плату приняты в соответствии с договором аренды земельного участка.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» учтен налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, расходы по охране труда и технике безопасности, на канцелярские товары, горюче-смазочные материалы, расходы на проезд в общественном транспорте, почтовые расходы.

Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, не приняты в связи с отсутствием обосновывающих документов.

В соответствии с Методическими указаниями при долгосрочном регулировании методом индексации установленных тарифов, расходы 2018 года были разделены на подконтрольные (операционные расходы), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение ресурсов и необходимую прибыль для последующей индексации на период 2019-2022 годы.

Операционные расходы на 2019-2022 годы были проиндексированы на индексы потребительских цен, рекомендованные Прогнозом, в размере 4,0 %. Неподконтрольные расходы не индексировались. Расходы на приобретение ресурсов были проиндексированы по видам (топливо, электрическая энергия, холодная вода) в соответствии с Прогнозом.

Предлагается установить экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Теплоэнерго» потребителям Антроповского муниципального района на 2018-2022 годы:

- с 01.01.2018 г. – 30.06.2018 г. – 3184,60 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2018 г. – 31.12.2018 г. – 3251,60 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2018 года – 102,1%);
- с 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г. – 3251,60 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2019 г. – 31.12.2019 г. – 3374,93 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2018 года – 103,8%);
- с 01.01.2020 г. – 30.06.2020 г. – 3374,93 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2020 г. – 31.12.2020 г. – 3496,02 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2019 года – 103,6%);
- с 01.01.2021 г. – 30.06.2021 г. – 3496,02 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2021 г. – 31.12.2021 г. – 3621,71 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2020 года – 103,6%);
- с 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г. – 3621,71 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2022 г. – 31.12.2022 г. – 3752,19 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2021 года – 103,6%).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 14 Повестки, предложение уполномоченного по делу А.А.Шипулиной поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение уполномоченного по делу.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Теплоэнерго» потребителям Антроповского муниципального района на 2018-2022 годы:

Категория потребителей	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
<b>Период</b>			
с 01.01.2018-30.06.2018	<b>руб. /Гкал</b>	3184,60	3184,60
с 01.07.2018-31.12.2018	<b>руб. /Гкал</b>	3251,60	3251,60
с 01.01.2019-30.06.2019	<b>руб. /Гкал</b>	3251,60	3251,60
с 01.07.2019-31.12.2019	<b>руб. /Гкал</b>	3374,93	3374,93
с 01.01.2020-30.06.2020	<b>руб. /Гкал</b>	3374,93	3374,93
с 01.07.2020-31.12.2020	<b>руб. /Гкал</b>	3496,02	3496,02
с 01.01.2021-30.06.2021	<b>руб. /Гкал</b>	3496,02	3496,02
с 01.07.2021-31.12.2021	<b>руб. /Гкал</b>	3621,71	3621,71
с 01.01.2022-30.06.2022	<b>руб. /Гкал</b>	3621,71	3621,71
с 01.07.2022-31.12.2022	<b>руб. /Гкал</b>	3752,19	3752,19

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Теплоэнерго» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагается в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования МУП «Теплоэнерго» на 2018-2022 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической	Динамика изменения расходов на топливо

						эффектив-ности	
2018 год	8730,35	-	-	-	-	-	-
2019 год		1	-	-	-	-	-
2020 год		1	-	-	-	-	-
2021 год		1	-	-	-	-	-
2022 год		1	-	-	-	-	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МУП «Теплоэнерго» на 2018-2022 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной, ед	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2018 год	-	-	205,15	321,34	1,21
2019 год	-	-	205,15	321,34	1,21
2020 год	-	-	205,15	321,34	1,21
2021 год	-	-	205,15	321,34	1,21
2022 год	-	-	205,15	321,34	1,21

4. Постановление об установлении тарифов на тепловую энергию подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 15. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО Пансионат с лечением «Сосновый бор» потребителям Самсоновского сельского поселения Костромского муниципального района на 2018 год»**

**СЛУШИЛИ:** уполномоченного по делу Шипулину А.А., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 г., установленных для ООО Пансионат с лечением «Сосновый бор» (далее – регулируемая организация) постановлением департамента ГРЦ и Т Костромской области от 13.11.2015 № 15/281, являются:

- заявление от 28.04.2017 года вх. № О-1030;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Организации владеет объектами теплоснабжения на основании договора аренды недвижимого имущества сроком до 30.04.2018 года (1 источник тепловой энергии).

Отпуск тепловой энергии осуществляется на собственные нужды и населению.

Тепловые сети в двухтрубном исполнении 1,0 км.

Деятельность по теплоснабжению не является основной.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 г. от 03.05.2017 года № 208.

1. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста цен на дрова – 4,0 %;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;
- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение –4,8 %.

2. Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принят в размере 145 Гкал на уровне, учтенном в предыдущем периоде регулирования.

Полезный отпуск тепловой энергии принят в размере 1716,65 Гкал на уровне, учтенном в предыдущем периоде регулирования.

3. Расходы на энергоресурсы.

Затраты на топливо снижены на 130,3 тыс. руб. Объем газа департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 153,94 кг/т.у.т., принятого в предыдущем периоде регулирования. Цена на газ с января 2018 года принята в соответствии с установленными ценами на газ, ССУ, ГРО и спецнадбавкой на 2 полугодие 2017 года, с июля 2018 года - проиндексирована в пределах Прогноза на 3,4 %.

Расходы на электроэнергию увеличены на 51,8 тыс. руб. Объем электроэнергии принят в размере среднего расхода электроэнергии за 2014-2016 годы. Цена с января 2018 года принята в

размере средней розничной цены за июль-сентябрь 2017 года, с июля 2018 года проиндексирована по Прогнозу на 4,7 %.

Расходы на холодную воду увеличены на 2,3 тыс. руб. Объем холодной воды рассчитан исходя из технических характеристик тепловых сетей в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Стоимость воды принята по цеховой себестоимости.

#### 4. Неподконтрольные расходы.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 20,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль, приняты в соответствии с представленным страховым полисом.

Расходы на амортизацию основных средств приняты на уровне, учтенном в предыдущем периоде регулирования.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль приняты в соответствии с представленным страховым полисом.

#### 5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,0%.

Затраты на оплату труда основных производственных рабочих с января 2018 года скорректированы с учетом предложения предприятия.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, приняты в соответствии с представленными договорами.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ООО Пансионат с лечением «Сосновый бор» потребителям Самсоновского сельского поселения Костромского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года – 1848,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года – 1914,10 руб. /Гкал (НДС не облагается) с ростом к декабрю 2017 года 3,6 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 15 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Шипулиной А.А.

### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО Пансионат с лечением «Сосновый бор» потребителям Самсоновского сельского поселения Костромского муниципального района на 2018 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	руб. /Гкал	1848,00	1848,00
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	руб. /Гкал	1914,10	1914,10

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО Пансионат с лечением «Сосновый бор» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 13.11.2015 № 15/281 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2018 года.



4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		<p>Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.</p> <p>Решение: принято</p>
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 16: «Об утверждении предельного максимального тарифа на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа город Кострома на 2017 – 2018 годы»**

**СЛУШАЛИ:**

Эксперта Кораблёву Т.Р. – заместителя начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности ДГРЦ и Т КО, сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

С 1 декабря 2014 года на территории г.о.г. Кострома действует предельный максимальный тариф на перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования в размере 17 руб. за 1 поездку.

В Департамент обратились 5 предприятий-перевозчиков (МУП г. Костромы «Костромагортранс», ООО «ИРА», ООО «ЗаВлаН», ООО «ГлобалТранс», ИП Веселова С.Л.) с инициативой о пересмотре тарифа (не приняты к рассмотрению расчетные материалы ООО «ЗаВлаН» в связи с несоответствием подвижного состава, заявленного в расчетных материалах муниципальному контракту и ООО «ИРА» в связи с отсутствием документов, подтверждающих затраты).

С тарифной заявкой были представлены расчетные материалы и подтверждающие документы, обосновывающие повышение платы за проезд.

Основными факторами роста затрат перевозчиков являлись:

- увеличение стоимости топлива и запчастей (рост д/т за 2015-2016 г.г. составил 17%, бензина – 8,5%);

- необходимость уплаты лизинговых платежей за приобретенные транспортные средства (в соответствии с заключенными муниципальными контрактами подвижной состав обновлен более чем на 90%);

- необходимость индексации заработной платы (заработная плата водителей МУП г. Костромы «Костромагортранс» в среднем составляет 22,4 тыс. руб., у частных перевозчиков - 7,5 тыс. руб.).

По предложению перевозчиков тариф составил 25,98 руб. за 1 одну поездку.

Департаментом для расчёта приняты показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017-2019 годов, доведённые на период регулирования Минэкономразвития РФ 24 ноября 2016 года.

Наименование индекса	индекс 2017/2016
1. Индекс потребительских цен (ИПЦ)	104,7
2. Индекс цен производителей (производство резиновых изделий)	102,1

При проведении экспертизы объемов пассажирских перевозок (перевезенных пассажиров) на 2017 год Департамент опирался на информацию, предоставленную организатором перевозок – Управлением городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы. Пробег подвижного состава на 2017 год принят в соответствии с муниципальными контрактами на осуществление регулярных перевозок по муниципальным маршрутам, заключенными с перевозчиками.

Наименование предприятия	Объем транспортной работы на 2017 год, тыс.км.	Количество перевезенных пассажиров на 2017 год, тыс. чел.
МУП г. Костромы «Костромагортранс»	4 194,06	11 196,0
ООО «ГлобалТранс»	1 601,73	1 838,40
ИП Веселова С.Л.	1 418,47	2 791,20
Итого:	7 214,26	15 825,6

В результате проведенной экспертизы снижены затраты на 53 403 тыс. руб., в т.ч.:

- ФОТ с отчислениями снижен на 6 564,3 тыс. руб.;
- топливо и смазочные материалы на 18 882,7 тыс. руб.;
- износ автомобильных шин на 583,4 тыс. руб.;
- ремонт и ТО подвижного состава на 13 805,2 тыс. руб.;
- амортизация на 200,2 тыс. руб.;
- прочие прямые расходы на 5 802,7 тыс. руб.;
- общехозяйственные расходы на 7 564,5 тыс. руб.

Департаментом заложена предпринимательская прибыль в размере 5 % - 4 239,71 тыс. руб. (на приобретение ТС).

Для расчета предельного максимального тарифа на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа город Кострома на 2017 год принята необходимая валовая выручка в сумме 317 077,41 тыс. руб.

В результате экспертизы с учетом объективных факторов роста, экономически обоснованный тариф составил 20,04 руб. за 1 одну поездку (что меньше заявленного перевозчиками на 23%).

Рост платы за проезд в 2017 году относительно 2014 года составит 17,6%, при инфляции за тот же период - 21%.

В соответствии с п. 14 Порядка для удобства денежного обращения и облегчения расчётов населения принято округление предельного максимального тарифа до целого значения рубля, предельный максимальный тариф (с учётом округления) принят в размере 20 руб. за 1 поездку.

Считаем возможным принять решение об установлении на территории города Костромы предельного (максимального) тарифа в размере 20 рублей за поездку с 1 декабря 2017 года, при условии сохранения всех действующих льгот, предусмотренных муниципальными контрактами.

Постановление вступает в силу с 1 декабря 2017 года.

В соответствии п.2 ст. 6 Закона Костромской области от 18.11.2009 № 539-4-ЗКО «Об организации транспортного обслуживания населения в Костромской области», срок действия постановления установлен с 01.12.2017 до 31.12.2018.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 16 Повестки, поддержали предложение эксперта Кораблёвой Т.Р. единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Кораблёвой Т.Р.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить предельный максимальный тариф на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа город Кострома в размере 20,00 рублей за одну поездку и одно место багажа на 2017 – 2018 годы.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 декабря 2017 года.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		<p>Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.</p> <p>Решение: принято</p>
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 17 :«О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловодснаб» потребителям Мантуровского муниципального района, на 2018 год.»**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике Неугодникову Н.Е., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую ООО «Тепловодснаб» (далее – организация) является заявление от 28.04.2018 № О-991.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Отпуск тепловой энергии осуществляется бюджетным потребителям и населению.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2018 год от 02.05.2017 года № 160.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	1,8	2,1
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	5,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,4	4,4

## 2. Объемы отпуска продукции.

Основные плановые показатели ООО «Тепловодснаб», на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 2854,67 Гкал;
  - объем отпуска в сеть – 2785,82 Гкал;
  - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 465,91 Гкал;
  - полезный отпуск тепловой энергии – 2319,91 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 8021,21 тыс. руб., в том числе:
- топливо на технологические цели – 2957,52 тыс. руб.;
  - электрическая энергия – 1438,24 тыс. руб.;
  - холодная вода – 5,09 тыс. руб.;
  - затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 3566,32 тыс. руб.;
  - на обучение персонала – 18,72 тыс. руб.;
  - другие расходы – 35,31 тыс. руб.

Полезный отпуск сторонним потребителям рассчитан исходя из строительных объемов зданий в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Полезный отпуск принят на уровне, ранее установленном для ООО «Тепловодснаб», на 2017 год.

Затраты на топливо повышены на 48,83 тыс. руб. Объем топлива принят в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 223,57 кг/т.у.т..

Цена на уголь принята на основании предоставленных фактических данных за предыдущий период. С января 2018 года цена составляет 4243,78 руб./ед. С июля 2018 года цена проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 1,8 %.

Цена на дрова принята на основании предоставленных фактических данных за предыдущий период. С января 2018 года цена составляет 581,44 руб./ед. С июля 2018 года цена проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

Расходы накупаемые энергетические ресурсы (электроэнергия на технологические цели) рассчитаны на основании представленных обосновывающих материалов. Объем электроэнергии принят в среднегодовом размере, исходя из расчета предоставленных фактических данных за предыдущий период. Цена с января 2018 года составляет 6,42 руб./кВт.ч. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,7 %.

Расходы на холодную воду, водоотведение рассчитаны в соответствии с утвержденным тарифом для ООО «Тепловодснаб». Цена с января 2018 года составит 83,43 руб./мз. Цена с июля 2018 года проиндексирована в рамках Прогноза.

Фонд оплаты труда основных рабочих увеличен на 107,67 тыс. руб. С января принят на уровне, ранее установленном ООО «Тепловодснаб» на 2017 год. С июля 2018 года проиндексирован в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Операционные расходы с января 2018 года приняты на уровне, ранее установленном для ООО «Тепловодснаб», на 2017 год. С июля 2018 года проиндексированы в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловодснаб» потребителям Мантуровского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года – 3400,46 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2018 года – 3529,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2017 года составит 3,8 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 17 Повестки, поддержали единогласно предложение Неугодниковой Н.Е.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Неугодниковой Н.Е.

### РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловодснаб» потребителям Мантуровского муниципального района, на 2018 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	3400,46	3400,46
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	3529,00	3529,00

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловодснаб» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии со статьей 145 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от от 15.12. 2016 г. № 16/368 соответствующие изменение.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий, в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 18: «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Специалист» потребителям Парфеньевского муниципального района, на 2018-2020 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Главного специалиста-эксперта в теплоэнергетике Неугодникову Надежду Евгеньевну, сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление организации вх. от 20.11.2017 года № О-2624.

ООО «Специалист» предложило метод регулирования – метод индексации установленных тарифов.

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Организация осуществляет эксплуатацию объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью, на праве договора аренды муниципального имущества до заключения концессионного соглашения. На данный момент проходит процедура по заключению концессионного соглашения.

Ранее в отношении ООО «Специалист» осуществлялось регулирование в сфере теплоснабжения.

В связи с чем, ООО «Специалист» предлагается выбрать при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Парфеньевского муниципального района Костромской области, на 2018-2020 годы – метод индексации установленных тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 18 Повестки, поддержали единогласно предложение Н.Е.Неугодниковой.

Солдатова И.Ю. – принять предложение Н.Е.Неугодниковой.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Парфеньевского муниципального района Костромской области, на 2018-2020 годы – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	

Секретарь Правления  
24 ноября 2017 г.

П.В. Северюхин